



**Silvia Klavina**

Immobilienmaklerin (IHK)



## Checkliste

Unterlagen, die Sie bereithalten sollten, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten:

### Unterlagen für Häuser sowie ETW's

- Amtlicher Lageplan 1 : 1.000 (nicht älter als 3 Monate)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Einträge im Baulastenbuch der Gemeinde/Stadt
- Grundschuld / Resthypothek
- Gutachten ( falls vorhanden )
- Baubeschreibung
- Nebenkostenhöhe
- Grundrisspläne / Ansichten / Schnitte
- Wohn – und Nutzflächenberechnung
- Dokumentationen über die Haustechnik
- Fotos in bewohntem Zustand (erstelle ich gerne persönlich für Sie)
- Nachweis über die Brandversicherung = Gebäudeversicherungsnachweis
- Schlüssel und eventuelle Nebenschlüssel für die Besichtigungen
- Energieausweis

### Zusätzlich für Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen
- Protokolle der Eigentümerversammlung (letzten drei)
- Beschlussammlungsprotokolle
- Mietvertrag im Vermietungsfall
- Jahresabrechnungen (letzten drei)
- Die Adresse der Wohnungsverwaltung und den Namen des Verwalters
- Den aktuellen Wirtschaftsplan

Gerne fertigen wir für Sie Kopien an, sodass Sie die wertvollen originalen Unterlagen wieder zu Ihren Unterlagen nehmen können.

**Durch eine einfache Vollmacht können wir alle Unterlagen für den Verkauf selbst beschaffen! Auch können wir Ihnen Grundrisse erstellen, für den Fall, dass es keine mehr gibt.**



+49 (0) 176 - 32 650 650



info@klavina-immobilien.de



www.klavina-immobilien.de



Hinter der Eich Str. 13,  
79597 Schallbach