Silvija Klavina
Immobilienmaklerin (IHK)

Checkliste

Unterlagen, die Sie bereithalten sollten, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten:

Unterlagen für Häuser

- Amtlicher Lageplan 1 : 1.000 (nicht älter als 6 Monate)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Einträge im Baulastenbuch der Gemeinde/Stadt
- Grundschuld / Resthypothek
- Gutachten (falls vorhanden)
- Baubeschreibung
- Nebenkostenhöhe
- Grundrisspläne / Ansichten
- Wohn – und Nutzflächenberechnung
- Dokumentationen über die Haustechnik
- Fotos in bewohntem Zustand (erstelle ich gerne persönlich für Sie)
- Nachweis über die Brandversicherung = Gebäudeversicherungsnachweis
- Schlüssel und eventuelle Nebenschlüssel
- Energieausweis

Zusätzlich für Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung
- Protokolle der Eigentümerversammlung (letzten drei)
- Mietvertrag im Vermietungsfall
- Nebenkostenabrechnung, die Höhe für die Instandhaltungsrücklagen ausgewiesen = Jahresabrechnung (letzten drei)
- Die Adresse der Wohnungsverwaltung und den Namen des Verwalters
- Den aktuellen Wirtschaftsplan
- Die Höhe der Rücklagen

Gerne fertigen wir für Sie Kopien an, sodass Sie die wertvollen originalen Unterlagen wieder zu Ihren Unterlagen nehmen können.
Durch eine einfache Vollmacht können wir alle Unterlagen für den Verkauf selbst beschaffen! Auch können wir Ihnen Grundrisse erstellen, für den Fall, dass es keine mehr gibt.

+49 (0) 176 - 32 650 650
info@klavina-immobilien.de
www.klavina-immobilien.de
Hinter der Eich Str. 13,
79597 Schallbach